

## **BASES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE ADQUISICIÓN CABAÑA TINY**

### **ANTECEDENTES GENERALES.**

Por la presente, Copeval Desarrolla, Agente Operador Intermediario de CORFO, y actuando como Comprador para efectos de la presente licitación, tiene el agrado de invitar a Ud. a presentar una oferta para la adquisición de 1 cabaña tiny para la recepción de huéspedes.

La presente adquisición de servicios se enmarca dentro de la ejecución del proyecto Activa Inversión denominado **“Ampliación de capacidad en Cabañas Boutique Chackra Centinela mediante la adquisición, instalación e implementación de una cabaña tiny prefabricada sustentable”**, código 25AIDIIP-307668, que está llevando a cabo la empresa Chacra Centinela SpA en calidad de beneficiario, con financiamiento de recursos subsidiados por el Comité de Desarrollo Productivo Regional de O’Higgins de Corfo.

El proyecto antes mencionado tiene como objetivo incrementar la capacidad y la productividad de Chackra Centinela mediante la construcción, habilitación y operación de una cabaña tiny prefabricada con el fin de incrementar la actividad económica del sector, generar nuevas oportunidades de empleo y aportar externalidades positivas al desarrollo turístico de la comuna de Navidad y Matanzas, según lo requerido en el Anexo 1 ubicado al final del documento.

### **REQUISITOS PARA LA PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS.**

- Podrán participar aquellas personas naturales o jurídicas chilenas que realicen el tipo de servicio mencionado en el apartado anterior.
- Presentar presupuesto detallado, especificaciones técnicas, indicar tiempo de entrega de la cabaña y condiciones de pago.

### **PLAZO DE EJECUCION**

El plazo de ejecución para el cumplimiento de las actividades será máximo dos meses posteriores a la notificación de adjudicación del trabajo.

### **PRESUPUESTO**

El presupuesto máximo disponible para la contratación, objeto de esta licitación es de \$33.333.333.- (treinta y tres millones trescientos treinta y tres mil trescientos treinta y tres pesos), sin incluir en el valor del bien o servicio los impuestos que lo afectan, y cualquier otro costo que de acuerdo a lo dispuesto en las presentes Bases Técnicas serán de cargo del oferente. En consecuencia,

las ofertas que excedan dicha cifra no serán evaluadas por resultar inadmisibles.

### **PAGOS**

El Agente Operador Intermediario Copeval, pagará, con los recursos transferidos por el Comité de Desarrollo Productivo Regional de O'Higgins de Corfo, a la beneficiaria o proveedor (empresa adjudicataria), según corresponda la modalidad de compra (reembolso de gastos o compra asistida), contra entrega conforme del trabajo finalizado y recepcionado por parte del beneficiario y del ejecutivo de Copeval, con sus respectivos documentos de respaldo: facturas, comprobante de pago, libro de compras, F29 y fotografías del trabajo realizado (antes-durante-trabajo terminado).

### **REQUISITOS DE EJECUCIÓN**

El plazo para presentar la oferta solicitada será hasta el 16 de diciembre de 2025, a las 16:00 hrs. El oferente podrá entregar su oferta en sobre cerrado personalmente en Av. Manuel Rodríguez 1099, San Fernando o enviarla vía correo electrónico a [cesar.aravena@copeval.cl](mailto:cesar.aravena@copeval.cl).

El Comprador, en caso de no haber obtenido suficientes propuestas (al menos (3) tres), podrá agregar invitados y prorrogar la fecha de apertura para la recepción de las ofertas, a efectos de asegurar dicha cantidad de cotizaciones.

### **EVALUACIÓN DE LA OFERTA**

El procedimiento para la selección de las ofertas se efectuará a partir de los antecedentes contenidos en la misma, sobre la base de una escala de notas de 1 a 4. El puntaje técnico de cada oferta corresponderá al promedio de los puntos asignados por cada evaluador, en cada ítem evaluado, el cual se refleja en acta de adjudicación donde estarán los promedios de los evaluadores. Todos los puntajes se calculan aproximados a cifras de dos decimales. Los evaluadores serán: Tania Parraguez Cabello, Margarita Valdivia Moraga y César Aravena Jara.

Para la evaluación de las propuestas se considerarán los siguientes criterios:

<b>CRITERIOS DE EVALUACION</b>	<b>PONDERACIÓN</b>
Propuesta de trabajo	40%
Experiencias de la empresa	20%
Presentación formal de la propuesta	10%
Propuesta económica	30%
<b>Total</b>	<b>100%</b>

Cada factor será en una escala de notas de 1 a 5, conforme la ponderación recién señalada bajo la siguiente escala:

5: Muy bueno  
3: Bueno  
1: Insuficiente

### Criterios técnicos propuesta de trabajo

Evaluación	Nota	Descripción
Insuficiente	1	Propone un presupuesto insuficiente o no se ajusta completamente a los requerimientos.
Bueno	3	Propone un presupuesto poco detallado al, identificar algunas especificaciones técnicas.
Muy Bueno	5	Propone un presupuesto y especificaciones técnicas detalladas y de acuerdo a los requerimientos solicitados e incorporan más elementos de los requeridos.

### Experiencia de la empresa

Evaluación	Nota	Descripción
Insuficiente	1	No presenta información o no se tiene información de los últimos 5 años de los trabajos realizados.
Bueno	3	En los últimos 5 años han desarrollado al menos 2 trabajos o proyectos similares.
Muy Bueno	5	En los últimos 5 años han ha realizado al menos 4 proyectos o trabajos similares.

### Propuesta económica

Evaluación	Nota	Descripción
Insuficiente	1	Presenta un presupuesto no detallado de las actividades a desarrollar.
Bueno	3	Presupuesto presentado es coherente con las actividades a desarrollar y con los resultados propuestos.
Muy Bueno	5	Presupuesto presentado permite verificar la existencia de un detalle de cada una de las actividades a desarrollar, tiempos de ejecución, lo que permite dimensionar el costo de cada actividad.

### Presentación formal

Evaluación	Nota
Insuficiente	1
Bueno	3
Muy Bueno	5

La evaluación será realizada por el AOI COPEVAL DESARROLLA informando su resultado a Corfo para su posterior conformidad.

Las postulaciones que no sean entregadas dentro del plazo y hora establecidos, serán declaradas inadmisibles y no serán evaluadas.

El Agente Operador Intermediario COPEVAL Desarrolla, se reserva el derecho de solicitar información adicional que permita aclarar o profundizar los antecedentes presentados.

### NOTIFICACIÓN DE RESULTADOS

Los resultados serán entregados a los postulantes mediante correo electrónico, a más tardar 2 días hábiles luego de cerrado el proceso de licitación.

## ANEXO N° 1: ESPECIFICACIONES TÉCNICAS CABAÑA TINY

### • BASE PISO

Plataforma de piso en losa de CLT espesor 130 mm. madera maciza terminación piso vinílico y guardapolvos de 70mm. del mismo piso.

### • MUROS PERIMETRALES

Muros en estructura CLT de 86 mm. madera maciza terminación interior madera natural más segunda capa con aislación de lana mineral cara de aluminio de 50 mm. y membrana hidrófuga. Espesor total puro terminado 120mm.

### • REVESTIMIENTOS EXTERIOR

Revestimiento exterior metálico prepintado micro ondulado, con remate perimetral de ángulo de aluminio 50x50mm.

### • DIVISIONES INTERIORES

Formados por paneles de CLT en 50mm. de espesor madera maciza terminación madera natural, en zonas de duchas revestimiento pvc.

### • TECHUMBRES

La estructura de la techumbre en CLT de 100 mm. madera maciza terminación en madera natural por el interior, techumbre con aislación en lana mineral cara de aluminio en 50 mm. y cubierta de membrana asfáltica en caliente.

### • VENTANAS

Ventanas de PVC, con vidrio termopanel de piso a cielo diseño en paño fijo más puerta de 80 centímetros.

### • ARTEFACTOS SANITARIOS

- Receptáculo ducha en fibra de 120 X 70 centímetros.
- Columna ducha Trento negra.
- WC santorini.
- Base y cubierta mueble Delfos de 600 mm.
- Grifería monomando trento negro.

### • PUERTAS

Puertas interiores de placarol de 45 mm. puerta de acceso en revestimiento RH y relleno con material aislante en 45mm.